

JEAN-LUC BOURDIEC  
HUISSIER DE JUSTICE  
3, Rue Louis Blanc – BP 30094 - 45503 GIEN CEDEX  
Tel : 02 38 67 01 71  
[etude@huissier-gien.com](mailto:etude@huissier-gien.com)  
[www.bourdiec-huissier.fr](http://www.bourdiec-huissier.fr)

## VISITES

**IMPORTANT : nous vous invitons à consulter régulièrement cette page, au cas où une modification serait apportée**

**MERCREDI 7 AVRIL 2021 à partir de 17h00**  
**SAMEDI 10 AVRIL 2021 à partir de 14h00**

## PROCHAINES VENTES

SCPA MERLE PION ROUGELIN-Avocats-13 boulevard Anatole France-45200 MONTARGIS

[www.merle-pion-avocats.com](http://www.merle-pion-avocats.com) / tél : 02.38.98.00.66.

### VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur, en UN LOT

### LE JEUDI 15 AVRIL 2021 à 14 HEURES

À l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Montargis (45200)  
Palais de Justice, 84 rue du Général Leclerc

### COMMUNE DE GIEN (LOIRET)

Une maison d'habitation sise Lieudit " Cuiry Nord"  
(accès depuis le 12 allée Hypolite Moreigne)  
cadastrée section AI n°356, pour 7ares 93centiares

#### DESCRIPTION

- \* Construite sur un terrain formant le lot 48 du lotissement « Les Jardins Cuiry » constitué par la Société FRANCELOT SAS et autorisé suivant arrêté municipal du 20 décembre 2005
- \* Maison construite de plain-pied édifée sur un terrain clos, et comprenant cuisine ouverte sur le salon/salle de séjour, cellier, un couloir, 4 chambres, WC, salle de bains avec baignoire et lavabo, garage
- \* surface habitable : environ 95 m<sup>2</sup>
- \* conditions d'occupation : occupée personnellement par les saisis
- \* généralités : chauffage au bois, installation électrique récente
- \* assainissement : tout à l'égout

#### CONDITIONS DE LA VENTE

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Montargis ou au Cabinet de la SCP MERLE PION ROUGELIN. Les enchères doivent être portées par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Montargis.

#### **Mise à prix : 60.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions indiquées au cahier des conditions de vente.

**Consignation** pour enchérir en chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire de **6.000 €**